



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОРСАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.07.2025

1745

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Корсаковского муниципального округа

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра Корсаковского городского округа от 17.04.2009 № 369 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Корсаковского городского округа», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Корсаковского муниципального округа от 17.07.2025, администрация Корсаковского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Корсаковского муниципального округа (далее – Проект) в части:

- установления территориальной зоны, предназначенной для ведения садового хозяйства, (СХ-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:03:0000010:497, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский муниципальный округ, район с. Дачного;

- установления территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) под жилым домом с кадастровым номером 65:03:0000011:603, расположенном по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский муниципальный округ, с. Дачное, ул. Крайняя, дом 14/1;

- установления территориальной зоны, предназначенной для ведения садового хозяйства, (СХ-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:03:0000005:79, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский муниципальный округ, вдоль автодороги Корсаков-Озерск;

- установления территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:03:0000014:359, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский муниципальный округ, с. Соловьевка, ул. Центральная, 40;

- установления территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) под гаражом, расположенном в районе земельного участка с кадастровым номером 65:04:0000019:887 по ул. Федько в г. Корсакове Сахалинской области.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта (прилагается).

3. Департаменту архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений администрации Корсаковского муниципального округа в десятидневный срок опубликовать в газете «Восход» информационное сообщение в соответствии с частью 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке Проекта.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации Корсаковского муниципального округа в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений администрации Корсаковского муниципального округа.

Мэр  
Корсаковского муниципального округа



—Н.Ю. Куприна



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Корсаковского муниципального округа  
от 24.07.2025 № 1745

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Корсаковского муниципального округа

| № п/п | Наименование работ  | Срок проведения работ  | Ответственный исполнитель   |
|-------|---|--|---|
| 1     | 2   | 3  | 4   |
| 1.    | Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (далее – Проект)   | Не более 60 календарных дней с даты заключения муниципального контракта  | Исполнитель муниципального контракта  |
| 2.    | Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Корсаковского муниципального округа, схеме территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации. | Не более 30 рабочих дней со дня получения Проекта  | Департамент архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений администрации Корсаковского муниципального округа |
| 3.    | Проведение публичных слушаний по Проекту  | Не более месяца со дня опубликования Проекта   | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Корсаковского муниципального округа                          |
| 4.    | Доработка Проекта с учетом результатов публичных слушаний   | Срок определяется в зависимости от объема поступивших обоснованных предложений и замечаний                                     | Исполнитель муниципального контракта  |
| 5.    | Принятие решения о направлении Проекта в Собрание Корсаковского муниципального округа или об отклонении и о направлении его на доработку  | В течение 10 рабочих дней со дня получения Проекта, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний | Мэр Корсаковского муниципального округа   |